

به نام خدا

آگهی فراخوان نوبت اول انتخاب سرمایه گذار ، همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)

- ۱-موضوع : انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح برای مشارکت در ساخت قطعات تجاری بلوک سه و بلوک چهار مرکز محله پنج واقع در فاز ۲ ناحیه ۳ شهر جدید سهند .
- ۲-نام و نشانی دستگاه: شرکت عمران شهر جدید سهند، به نشانی آذربایجانشرقی ، تبریز، شهر جدیدسهند ، فاز دوم ، میدان عمران - کد پستی ۵۳۳۱۷۴۱۱۳۳ - صندوق پستی ۱۸۴۵-۵۱۳۳۵ تلفن ۴-۳۳۴۳۷۷۰۱-۰۴۱ دور نویس: ۰۴۱-۳۳۴۳۷۷۰۶ - .
- ۳-نحوه مشارکت : آورده شرکت عمران شهر جدید سهند شامل زمین و نظارت عالی و آورده متقاضی واجد شرایط سرمایه گذاری شامل عوارض پروانه ساخت و کلیه هزینه های خدمات مهندسی از جمله طراحی و نظارت، هزینه های اجرای کامل عملیات سفت کاری و نازک کاری، هزینه های بیمه ساختمانی و سایر بیمه ها، کسور قانونی دستگاههای ذیربط و به طور کلی کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم که به منظور انجام مقدمات لازم و احداث پروژه تا بهره برداری کامل غیر قابل اجتناب باشد.
- ۴-شرایط متقاضیان سرمایه گذاری: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت انفرادی و یا در قالب کنسرسیوم در چهارچوب مقررات .
- ۱-۴-کنسرسیوم متشکل از طرف های متقاضی شراکت بوده که در قالب مشارکت مدنی از تجميع توان فنی، اجرایی، مالی، اعتباری و تسهیلاتی طرفهای خصوصی حقیقی و حقوقی به صورت رسمی تشکیل می شود.
- ۲-۴-تشکیل گروه مشارکت (کنسرسیوم) برای شخص حقیقی فاقد پروانه اشتغال بکار و متقاضی سرمایه گذاری در شرکت عمران با مهندس صاحب پروانه اشتغال به کار در یکی از چهار رشته اصلی تعریف شده در سازمان نظام مهندسی ساختمان و آیین نامه های آن در صورت ارائه تعهد محضری مابین شخص حقیقی و مجری ذیصلاح به عنوان کنسرسیوم مجاز می باشد.
- ۵-نحوه انتخاب سرمایه گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه گذاری و بازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی.
- ۶- مشخصات اولیه:

ردیف	شماره قطعات	تعداد مغازه	کاربری	سطح اشغال (درصد)	طبقات	مساحت کل عرصه (متر مربع)	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری (جمع آورده طرفین - تنزیل شده) - ریال	سهم الشرکه سهند (درصد)	سهم الشرکه شریک (درصد)
سه	۱۲۳۰B ۴۸-۵۵	هشت	تجاری	۱۰۰٪	همکف، نیم طبقه ، اول	۲۱۰/۹	۳۳,۲۳۵,۰۰۴,۶۵۵	۴۲,۶۷	۵۷,۳۳
چهار	۱۲۳۰B ۶۱-۶۴ ۱۲۳۰B ۸۶-۸۹	هشت	تجاری	۱۰۰٪	همکف، نیم طبقه ، اول	۲۱۰/۹	۳۳,۱۲۴,۳۰۹,۶۶۵	۴۲,۴۷	۵۷,۵۳

- ۷-مدت دوره مشارکت: یکسال شمسی .
- ۸-روش ها ، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی :
نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی) ، نشریه شماره ۱۰۱ (مشخصات فنی عمومی راه) ، نشریه شماره ۱۲۰ (آیین نامه بتن ایران) ، نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی عمومی تاسیسات) ، نشریه شماره ۱۱۰ (مشخصات فنی عمومی تاسیسات برقی) ، نشریه شماره ۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری) ، نشریه شماره ۱۲۳ (مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیر زمینی) ، نشریه شماره ۹۵ (مشخصات فنی نقشه برداری) ، نشریه شماره ۲۲۸ (آیین نامه جوشکاری ساختمان های ایران) ، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخشنامه ها و آیین نامه های که به تشخیص کارفرما با این پروژه مرتبط باشند.
- ۹-مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۶ از طریق وب سایت این شرکت به نشانی www.sahand.ntdc.ir یا پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی <http://iets.mporg.ir> صورت می گیرد.
- ۱۰-تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید سهند تحویل شود. از سرمایه گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده اند درخواست می گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارد، مراتب را بصورت کتبی، حد اکثر تا مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید سهند مندرج در بند ۲ ، اعلام فرمایند.
- ۱۱-زمان بازگشایی پاکت "الف": روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ نسبت به بازگشایی پاکات الف اقدام و طی مدت حداکثر هفت روز کاری نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه گذارانی که حداقل امتیاز ۶۵ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)، اقدام می گردد و پاکت ب (ارائه پیشنهاد قیمت) برای سرمایه گذارانی که در لیست کوتاه قرار می گیرند، بازگشایی خواهد شد.
- ۱۲-زمان و محل بازگشایی پاکت "ب": ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید سهند در آدرس فوق الذکر.
- ۱۳-علاوه بر مشخصات ، کلیه ضوابط ، مقررات ملی ساختمان و سایر شرایط منجر به کلید تحویل به عهده ی شریک و با هزینه ی وی انجام خواهد شد که باید در پیشنهاد خود لحاظ نماید .
- ۱۴-شرکت عمران شهر جدید سهند در انتخاب سرمایه گذار مختار بوده و نیز هرگونه تغییرات و اصلاحات این فراخوان اعم از تاریخهای مندرج در آگهی و اسناد ، از طریق وب سایت این شرکت اطلاع رسانی خواهد شد .

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید سهند